**Договор №**

**Купли - продажи муниципального имущества**

село Омутинское Омутинского района Тюменской области

две тысячи семнадцатого года

**Администрация Омутинского муниципального района Тюменской области,** в лице **главы района Воллерта Виктора Давыдовича,** действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и действующий на основании **паспорта \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, далее именуемые **«Стороны»**.

На основании протокола заседания комиссия по проведению открытого аукциона № 2А-2017 по продаже муниципального имущества Омутинского муниципального района № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

1.1. **«Продавец»**, продал, а **«Покупатель»**, купил строительные материалы, полученные после разборки водонапорной башни, расположенной по адресу: с. Окуневское, ул. Советская(школа), далее – «Имущество».

1.2. Указанное Имущество принадлежит **«Продавцу»** на праве собственности

1.3. «Покупатель» по настоящему Договору обязуется провести оплату стоимости имущества в порядке, установленном в статье 2 настоящего Договора.

1.4. «Покупатель» по настоящему договору обязуется вывести строительные материалы, полученные после разборки здания, не позднее 3 (трех) месяцев, с момента подписания сторонами настоящего договора.

1.5. «Покупатель» обязуется привести земельный участок, расположенный по адресу: с. Окуневское, ул. Советская(школа) в надлежащее санитарное состояние и передать по акту сдачи-приемки «Продавцу» не позднее 3 (трех) месяцев, с момента подписания сторонами настоящего договора.

**Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчета:**

2.1.Установленная (сформировавшаяся) цена продажи имущества по настоящему Договору составляет ------------------------------------------**рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек без учета НДС. (НДС 18%-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек).**

2.2. **Задаток в сумме – 5 000 (пять тысяч) рублей 00- копеек** засчитывается в выкупную стоимость имущества.

2.3. Оставшуюся сумму в размере –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей \_\_\_копеек** «**Покупатель»** обязан уплатить в российских рублях в безналичном порядке путем единовременного перечисления на счет № 40101810300000010005 УФК по Тюменской области (Администрация Омутинского муниципального района Тюменской области) в Отделение Тюмень г. Тюмень, БИК 047102001, КОД ОКТМО 71634448 ИНН 7220003786, КПП 722001001, КБК 28511402053050000440 в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

Сумму НДС (18%) в размере - **\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек.** «**Покупатель»** обязан уплатить в российских рублях в безналичном порядке путем единовременного перечисления на счет администрации Омутинского муниципального района, расчетный счет № 40302810865775500003, Отделение Тюмень г. Тюмень, к/сч. № 30101810800000000651, БИК 047102001, ИНН 7220003786, КПП 722001001.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены имущества (п.2.3) является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

**Статья 3. Ответственность сторон**

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в порядке, предусмотренном статьей 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает продавцу пени, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату составления Договора.

**Статья 4. Переход право собственности на имущество**

4.1. Покупатель приобретает право собственности на имущество, указанное в статье 1 настоящего Договора, с момента подписания сторонами настоящего Договора.

4.2. Расходы государственной регистрации перехода права собственности на указанное имущество оплачиваются Покупателем.

**Статья 5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Я, **«Продавец»**, гарантирую, что указанное имущество до подписания настоящего Договора, никому другому не продано, не заложено, не подарено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременено правами третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данным нежилым помещением.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – у каждого из сторон договора.

**6. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:** |  |
| Администрация Омутинского муниципального района Тюменской области  Адрес: 627070, Тюменская область, село Омутинское, ул. Первомайская, 78А  ИНН/ КПП 7220003786/722001001  УФК по Тюменской области  (Администрация Омутинского муниципального района)  Отделение Тюмень г. Тюмень  БИК 047102001  р/сч 40101810300000010005  КБК 28511402053050000440  Глава района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Д. Воллерт  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.  мп |  |
|  |  |
| **«Покупатель»:** | |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. | |

**Приложение к договору**

**купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Акт приема-передачи имущества**

***с. Омутинское, Омутинский район, Тюменской области***

***две тысячи семнадцатого года***

**Администрация Омутинского муниципального района Тюменской области,** в лице **главы района Воллерта Виктора Давыдовича**, действующего на основании **Устава**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующий на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, далее именуемые **«Стороны»**.

На основании протокола заседания комиссия по проведению открытого аукциона № 2А-2017 по продаже муниципального имущества Омутинского муниципального района № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_составили настоящий Акт приема-передачи имущества о нижеследующем:

1. Я, **«Продавец»**, в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_продал **«Покупателю»** принадлежащее на праве собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее – «Имущество»

2. По настоящему Акту **«Продавец»** передал **«Покупателю»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, а **«Покупатель»** принял указанное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **«Покупатель»** удовлетворен техническим состоянием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_установленным путем осмотра имущества перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **«Продавец»**. Претензий у **«Покупателя»** к **«Продавцу»** по передаваемому имуществу не имеется.
2. Настоящий Акт приема-передачи имущества составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – у каждого из сторон договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:** | **«Покупатель»:** |
| Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Д. Воллерт | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |